



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О проекте закона Владимирской области
"О внесении изменений в Закон Владимирской
области "О регулировании земельных отноше-
ний на территории Владимирской области"**

Законодательное Собрание Владимирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект закона Владимирской области "О внесении изменений в Закон Владимирской области "О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области" в первом чтении.
2. Направить указанный законопроект субъектам права законодательной инициативы для внесения поправок.
3. Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в комитет по вопросам здравоохранения, образования, науки, культуры, спорта, туризма, средствам массовой информации, делам семьи и молодежи Законодательного Собрания Владимирской области до 10 октября 2011 года.
4. Комитету по вопросам здравоохранения, образования, науки, культуры, спорта, туризма, средствам массовой информации, делам семьи и молодежи Законодательного Собрания Владимирской области с учетом поступивших поправок внести данный законопроект на рассмотрение Законодательного Собрания Владимирской области.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания

В.Н. Киселёв

Вносится депутатами Законодательного Собрания Владимирской области А.А. Горшковым, Е.А. Завьяловым, Р.Ю. Русановым, Г.В. Финашиной, О.Н. Хохловой

Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Владимирской области «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области»

Принят Законодательным Собранием области _____ 2011 года

Статья 1

Внести в Закон Владимирской области от 11 марта 2010 года № 11-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» (Владимирские ведомости, 2010, 17 марта, 12 мая; 2011, 8 июня) следующие изменения:

1) пункт 5¹ части 1 статьи 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Достижение ребенком (детьми) возраста 18 лет после принятия гражданина на учет для предоставления земельного участка не является основанием для отказа в предоставлении земельного участка в порядке, предусмотренном статьей 2¹ настоящего Закона;»;

2) дополнить статьей 2¹ следующего содержания:

«Статья 2¹. Порядок бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим троих и более детей, земельных участков для индивидуального жилищного строительства

1. Земельные участки предоставляются органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области (далее – орган местного са-

моуправления), обладающими правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции, гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях и имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними, в собственность однократно бесплатно для индивидуального жилищного строительства и подлежат оформлению на праве общей долевой собственности на всех членов многодетной семьи.

2. Заявления граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях и имеющих троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними, о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка удовлетворяются по мере формирования органами местного самоуправления земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно.

Решение о предоставлении земельного участка принимается органами местного самоуправления в отношении земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

3. Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления в соответствии с настоящей статьей, осуществляется в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, землеустроительной документацией.

4. Перечень сформированных земельных участков для предоставления гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях и имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними, (далее – перечень) ежеквартально размещается на официальных сайтах органов местного самоуправления.

5. Граждане, состоящие на учете нуждающихся в жилых помещениях и имеющие троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними, обращаются в орган местного самоуправления по месту своего жительства с заявлением о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка.

6. Одновременно с заявлением граждане представляют следующие документы:

- 1) документы, удостоверяющие личность заявителя;
- 2) копии свидетельств о рождении и паспорта (по достижении 14 лет) детей;
- 3) выписку из домовой или похозяйственной книги или справку о регистрации заявителей и их детей по месту жительства;
- 4) справку о составе семьи.

7. Заявление о предоставлении земельного участка регистрируется органом местного самоуправления в день подачи гражданином документов, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, в полном объеме.

8. Органы местного самоуправления информируют граждан о принятии их на учет для предоставления земельных участков в течение 10 дней со дня регистрации заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка.

9. Земельные участки предоставляются в порядке очередности регистрации заявлений об их предоставлении.

10. Решение о предоставлении земельного участка принимается органом местного самоуправления в течение 30 дней со дня регистрации заявления, за исключением случаев, установленных частью 11 настоящей статьи.

11. При отсутствии сформированных земельных участков на дату регистрации заявления, либо в случае, когда количество заявлений превышает количество сформированных земельных участков, решение о предоставлении земельного участка принимается в течение 30 дней после формирования земельного участка.

12. Органы местного самоуправления Владимирской области в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения направляют заказным письмом или выдают заявителю копию решения органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с приложением кадастрового паспорта земельного участка и акта приема-передачи земельного участка.

13. Заявитель имеет право дважды отказаться от предоставленных земельных участков без переноса очередности предоставления ему земельного участка.

14. Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка являются:

1) отсутствие оснований для отнесения заявителя к категории лиц, обладающих правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктами 5¹ и 5² части 1 статьи 2 настоящего Закона;

2) сообщение заявителем недостоверных сведений.»;

3) статью 3 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Максимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в случаях, определенных пунктами 5¹ и 5² части 1 статьи 2 настоящего Закона, составляет 0,2 га.

Минимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в случаях, определенных пунктами 5¹ и 5² части 1 статьи 2 настоящего Закона, составляет 0,04 га.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор
Владимирской области

Н.В. Виноградов

Владимир