



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О Законе Владимирской области "О внесении изменений в Закон Владимирской области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области"

Законодательное Собрание Владимирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Владимирской области "О внесении изменений в Закон Владимирской области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области" с учётом поправок.
2. Направить данный Закон Губернатору Владимирской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания

В.Н. Киселёв

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

**О внесении изменений в Закон Владимирской области
«О регулировании градостроительной деятельности
на территории Владимирской области»**

Принят Законодательным Собранием области _____ 2011 года

Статья 1

Внести в Закон Владимирской области от 13 июля 2004 года № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» (Владимирские ведомости, 2004, 4 августа; 2006, 19 апреля; 2007, 16 мая, 11 июля; 2009, 31 декабря; 2010, 21 июля, 17 ноября) следующие изменения:

1) в пункте 4 части 2 статьи 2 слово «областных» заменить словом «объектов»;

2) в статье 7:

а) в пункте 2 слова «капитального строительства областного» заменить словом «регионального»;

б) в пункте 3 слово «региональных» заменить словом «областных»;

в) пункт 4 после слова «осуществление» дополнить словом «регионального»;

3) статью 10¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 10¹. **Объекты регионального значения**

К объектам регионального значения, подлежащим отображению на схеме территориального планирования Владимирской области, относятся:

1) объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для организации транспортного обслуживания населения области автомобильным, железнодорожным, водным, воздушным транспортом, в том числе:

а) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

б) автовокзалы, находящиеся в государственной собственности Владимирской области;

2) аэропорты и (или) аэродромы, находящиеся в собственности Владимирской области;

3) объекты дорожного сервиса, размещаемые в полосе отвода или придорожной полосе автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

4) образовательные учреждения, находящиеся в соответствии с действующим законодательством в ведении Владимирской области;

5) региональные образовательные учреждения начального, среднего и дополнительного профессионального образования;

б) объекты региональных государственных учреждений культуры;

7) объекты здравоохранения для оказания медицинской помощи на территории области в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи (за исключением медицинской помощи, оказываемой в федеральных медицинских учреждениях);

8) объекты социального обслуживания граждан пожилого возраста, инвалидов, детей-сирот, безнадзорных детей и детей, оставшихся без попечения родителей;

9) объекты региональных государственных учреждений по физической культуре и спорту;

10) региональные объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы;

11) межмуниципальные полигоны по утилизации твердых бытовых и промышленных отходов;

12) средние и крупные промышленные объекты со среднесписочной численностью работающих более 200 человек;

13) научно-производственные предприятия со среднесписочной численностью работающих более 250 человек;

14) объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов государственной власти области;

15) иные объекты, размещение которых необходимо для осуществления полномочий Владимирской области, определенных федеральными законами.»;

4) дополнить статьей 10² следующего содержания:

«Статья 10². Объекты местного значения

1. К объектам местного значения муниципального района, подлежащим отображению на схеме территориального планирования муниципального района, относятся:

1) объекты электроснабжения, проходящие по территории двух и более поселений в границах муниципального района;

2) объекты газоснабжения, проходящие по территории двух и более поселений в границах муниципального района;

3) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

4) объекты дорожного сервиса, размещаемые в полосе отвода или придорожной полосе автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

5) образовательные учреждения начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, учреждения для отдыха детей в каникулярное время на территории муниципального района;

6) учреждения дошкольного образования на территории муниципального района;

7) объекты муниципальных учреждений района по физической культуре и спорту;

8) объекты по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов;

9) объекты муниципальных учреждений культуры;

10) иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения муниципального района.

2. К объектам местного значения городского округа, подлежащим отображению на генеральном плане городского округа, относятся:

1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

2) автомобильные дороги местного значения в границах городского округа и размещаемые на них объекты дорожного сервиса;

3) объекты для организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа;

4) образовательные учреждения начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, учреждения для отдыха детей в каникулярное время;

5) учреждения дошкольного образования;

6) объекты физической культуры и спорта;

7) объекты жилищного строительства;

8) объекты муниципальных учреждений культуры;

9) объекты здравоохранения;

10) объекты аварийно-спасательной и противопожарной служб;

11) объекты по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов;

12) места захоронения умерших;

13) объекты, предназначенные для обеспечения жителей городского округа услугами связи;

14) городские рынки и ярмарки;

15) рекреационные объекты для массового отдыха жителей городского округа;

16) автомобильные стоянки;

17) иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

3. К объектам местного значения поселения, подлежащим отображению на генеральном плане поселения, относятся:

1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах населенных пунктов, поселения;

2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения,

3) объекты физической культуры и спорта;

4) объекты муниципальных учреждений культуры;

5) объекты жилищного строительства;

6) учреждения оказания населению первичной медицинской помощи (фельдшерско-акушерские пункты, кабинеты врача);

7) объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы;

8) объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи;

9) городские рынки и сельские ярмарки;

10) места захоронения умерших;

11) автомобильные стоянки;

12) рекреационные объекты для массового отдыха жителей поселения;

13) иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.»;

5) часть 1 статьи 11¹ изложить в следующей редакции:

«1. Состав проекта схемы территориального планирования области устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом и включает в себя проект положений о территориальном планировании области и проекты карт планируемого размещения объектов регионального значения.

К проекту схемы территориального планирования области прилагаются материалы по обоснованию этого проекта в текстовой форме и в виде карт.

Масштаб разработки проектов карт устанавливается заданием на проектирование и не может быть мельче, чем 1:200000.»;

6) статью 11² изложить в следующей редакции:

«Статья 11². Проект положений о территориальном планировании в составе проекта схемы территориального планирования области

В проекте положений о территориальном планировании, содержащихся в проекте схемы территориального планирования области, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение (указываются наименования населенного пункта, муниципального района и поселения либо городского округа), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.»;

7) статью 11³ изложить в следующей редакции:

«Статья 11³. Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования области

1. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования области в текстовой форме содержат:

1) сведения о программах социально-экономического развития области, для реализации которых осуществляется создание объектов регионального значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории.

2. На картах, включаемых в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования области, отображаются:

1) границы муниципальных образований - городских округов, муниципальных районов, поселений, утвержденные в установленном порядке законами Владимирской области;

2) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований;

б) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

в) территории объектов культурного наследия;

г) зоны с особыми условиями использования территорий;

д) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

е) иные объекты и территории и (или) зоны в соответствии с заданием, утвержденным Губернатором области.»;

8) в статье 12:

а) в части 4 слово «(схем)» исключить;

б) часть 6 признать утратившей силу;

9) статью 13¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 13¹. Реализация схемы территориального планирования области

Реализация схемы территориального планирования области осуществляется путем:

1) подготовки в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и утверждения документации по планировке территории в соответствии со схемой территориального планирования области;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Владимирской области, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов регионального значения на основании документации по планировке территории;

4) выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Губернатором Владимирской области и реализуемыми за счет средств областного бюджета, или нормативными правовыми актами Владимирской области, или инвестиционными программами субъектов естественных монополий.»;

10) в статье 15¹:

а) в названии статьи слова «капитального строительства областного» заменить словом «регионального»;

б) часть 1 после слов «технических регламентов,» дополнить словами «нормативов градостроительного проектирования,»;

в) дополнить частями 1¹ и 1² следующего содержания:

«1¹. Администрация Владимирской области обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании схемы территориального планирования Владимирской области для размещения предусмотренных таким документом линейных объектов регионального значения.

1². Администрация Владимирской области при наличии согласия органов местного самоуправления поселения, городского округа вправе обеспечивать подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии со схемой территориального планирования Владимирской области объектов регионального значения, не являющихся линейными объектами.»;

г) в части 2 слова «в соответствии с планом реализации схемы территориального планирования области» исключить;

д) часть 4 дополнить предложением следующего содержания:

«Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.»;

е) дополнить пунктом 7¹ следующего содержания:

«7¹. Документация по планировке территории, подготовленная на основании постановления Губернатора области, до ее утверждения направляется уполномоченным органом администрации области на согласование в органы местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация.»;

11) в названии статьи 16.1 слова «Состав и порядок» заменить словами «Требования к составу и порядку»;

12) в пункте 6 части 2 статьи 17 слова «по установленной Правительством Российской Федерации форме» исключить;

13) в статье 20:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство выдается администрацией Владимирской области в случае:

1) если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, функции по контролю за обеспечением сохранности которого возложены на администрацию области в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

2) если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения;

3) если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов).»;

б) в части 3 слова «строительства на земельных участках, указанных в части 2 настоящей статьи, а также случаев, когда выдача разрешения на строительство отнесена к компетенции федеральных органов исполнительной власти» заменить словами «, предусмотренных частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами»;

14) статью 20¹ признать утратившей силу;

15) в статье 20³:

а) в части 1 слова «уполномоченный орган исполнительной власти области по осуществлению государственного строительного надзора» заменить словами «орган администрации Владимирской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного строительного надзора»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Государственный строительный надзор осуществляется при:

1) строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации либо является типовой проектной документацией или ее модификацией;

2) реконструкции объектов капитального строительства, если проектная документация на осуществление реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

16) часть 3 статьи 21 признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор
Владимирской области

Н.В. Виноградов

Владимир