



## ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О проекте закона Владимирской области  
«О внесении изменения в Закон Владимирской  
области «О регулировании земельных отноше-  
ний на территории Владимирской области»**

Законодательное Собрание Владимирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект закона Владимирской области «О внесении изменения в Закон Владимирской области «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» в первом чтении.
2. Направить указанный законопроект субъектам права законодательной инициативы для внесения поправок.
3. Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в комитет по земельной и аграрной политике, природопользованию и экологии Законодательного Собрания Владимирской области до 9 июля 2012 года.
4. Комитету по земельной и аграрной политике, природопользованию и экологии с учетом поступивших поправок внести данный законопроект на рассмотрение Законодательного Собрания Владимирской области.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного Собрания

В.Н. Киселёв

Вносится депутатами Законодательного  
Собрания Владимирской области  
А.А. Горшковым, Р.Ю. Русановым

Проект

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЗАКОН

#### **О внесении изменения в Закон Владимирской области «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области»**

Принят Законодательным Собранием области

2012 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Владимирской области от 11 марта 2010 года № 11–ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» (Владимирские ведомости, 2010, 17 марта, 12 мая; 2011, 8 июня, 16 июля, 24 сентября, 19 ноября; 2012, 17 марта) изменение, дополнив статьей 1<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 1<sup>1</sup>. Порядок определения цены земельных участков и их оплаты**

1. Цена земельных участков, находящихся в собственности Владимирской области или государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, определяется:

1) для лиц, указанных в пункте 1 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», по формуле:

$$Ц = К \times КС / 100, \text{ где}$$

Ц – цена земельного участка;

К – коэффициент, величина которого равна 2,5;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в рублях.

2) для иных лиц по формуле:

$$Ц = K_{кр} \times НС \times П_{з\text{у}}/100, \text{ где}$$

Ц – цена земельного участка;

$K_{кр}$  – коэффициент кратности ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, величина которого равна 9;

НС – ставка земельного налога, установленная муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования по месту расположения земельного участка, в процентах;

$П_{з\text{у}}$  – площадь земельного участка, в кв. метрах.

2. Цена земельного участка, находящегося в собственности Владимирской области или государственная собственность на который не разграничена, не может превышать его кадастровую стоимость.

3. Оплата стоимости земельного участка, находящегося в собственности Владимирской области или государственная собственность на который не разграничена, производится в тридцатидневный срок со дня заключения договора купли–продажи земельного участка путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли – продажи, в соответствии с требованиями бюджетного законодательства.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Владимирской области

Н.В. Виноградов

Владимир