



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О Законе Владимирской области «О муниципальном жилищном контроле на территории Владимирской области»

Законодательное Собрание Владимирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Владимирской области «О муниципальном жилищном контроле на территории Владимирской области» с учетом поправок.
2. Направить данный Закон Губернатору Владимирской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания

В.Н. Киселёв

Вносится депутатом
Законодательного Собрания
Владимирской области
Р.Ю. Русановым

Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О муниципальном жилищном контроле на территории Владимирской области

Принят Законодательным Собранием области _____ 2012 года

Статья 1. Порядок осуществления и предмет муниципального жилищного контроля на территории Владимирской области

1. Муниципальный жилищный контроль на территории Владимирской области осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области (далее – органы муниципального жилищного контроля) в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Владимирской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования), в том числе:

1) требований к использованию жилых помещений в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) требований к пользованию жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;

3) требований к обеспечению сохранности жилого помещения, недопущению выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;

4) требований к поддержанию надлежащего состояния жилого помещения, а также помещений общего пользования в многоквартирном доме (квартире), соблюдению чистоты и порядка в жилом помещении, подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования, обеспечению сохранности санитарно-технического и иного оборудования;

5) требований к своевременному внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

6) требований к проведению переустройства и (или) перепланировки жилого помещения с соблюдением установленного законом порядка.

Статья 2. Порядок взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом администрации Владимирской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Уполномоченный орган администрации Владимирской области, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор (далее – уполномоченный орган) и органы муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля взаимодействуют по следующим направлениям:

информирование в установленном порядке уполномоченного органа органами муниципального жилищного контроля о результатах проводимых проверок, техническом состоянии муниципального жилищного фонда, соблюдении законодательства в жилищной сфере;

планирование и установление порядка совместных проверок и иных мероприятий;

определение целей, объема, сроков проведения плановых и внеплановых совместных проверок и обследований жилищного фонда;

оказание органам муниципального жилищного контроля информационно-методической, консультативной, организационной поддержки;

подготовка в установленном порядке предложений о совершенствовании законодательства в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля;

принятие административных регламентов взаимодействия органов регионального государственного жилищного надзора и муниципальных органов жилищного контроля при осуществлении муниципального жилищного контроля;

повышение квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль.

2. В целях организации взаимодействия органы муниципального жилищного контроля и уполномоченный орган вправе:

проводить совместные совещания, создавать совместные координационные и совещательные органы с участием в их работе экспертов, экспертных организаций;

заключать договоры (соглашения) о взаимодействии при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор
Владимирской области

Н.В. Виноградов

Владимир