

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

**О внесении изменений в Закон Владимирской области
«О регулировании градостроительной деятельности
на территории Владимирской области»**

Принят Законодательным Собранием области _____ 2010 года

Статья 1

Внести в Закон Владимирской области от 13 июля 2004 года № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» (Владимирские ведомости, 2004, 4 августа; 2006, 19 апреля; 2007, 16 мая; 11 июля; 2009, 31 декабря; 2010, 21 июля) следующие изменения:

1) в статье 10¹:

а) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹) объекты капитального строительства, строительство которых осуществляется на земельных участках, находящихся в собственности Владимирской области, за счет средств областного бюджета;»;

б) подпункт «и» пункта 2 после слова «законами» дополнить словами «и законами Владимирской области»;

2) в статье 15¹:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом администрации области самостоятельно либо на основании государственного контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении

заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, за исключением случая, указанного в части 4¹ настоящей статьи.»;

б) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

«4¹. В случае если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах такого земельного участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры.»;

в) часть 7 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Документация по планировке территории, представленная уполномоченным органом администрации области, утверждается Губернатором области в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации.»;

3) статью 16 дополнить пунктами 1¹ и 1² следующего содержания:

«1¹. Установленные правилами землепользования и застройки основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

1². Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, правообладателями которых являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия, выбираются в соответствии с градостроительным регламентом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, обладающим правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции в соответствии с действующим законодательством.»;

4) пункт 2 части 1 статьи 16¹ после слов «окружающей среды» дополнить словами «, охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения»;

5) в статье 17:

а) в пункте 1 части 3 слова «особо сложным производственным» заменить словами «крупным промышленным»;

б) в части 6 слова «в охранных зонах объектов культурного наследия» заменить словами «на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия»;

в) часть 7 признать утратившей силу;

б) в части 4 статьи 19 слова «в течение 3-х лет» заменить словами «в течение семи лет»;

7) в части 1 статьи 20¹:

а) пункт 3 дополнить вторым предложением следующего содержания:

«. В случае если проектируемый объект расположен в границах территории памятника или ансамбля, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или в границах территории памятника или ансамбля, который является вновь выявленным объектом культурного наследия, проектная документация на такой объект должна иметь отметку о согласовании её уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор
Владимирской области

Н.В. Виноградов

Владимир