



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О Законе Владимирской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Владимирской области «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области»

Рассмотрев внесенный временно исполняющим обязанности Губернатора Владимирской области проект закона Владимирской области «О внесении изменений в Закон Владимирской области «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», Законодательное Собрание Владимирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Владимирской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Владимирской области «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» с учетом поправок.
2. Направить данный Закон Губернатору области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания

В.Н.Киселев

Вносится временно исполняющим
обязанности Губернатора
Владимирской области

Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Владимирской области «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области»

Принят Законодательным Собранием области _____ года

Статья 1

Внести в Закон Владимирской области от 11 марта 2010 года № 11-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» (Владимирские ведомости, 2010, 17 марта, 12 мая; 2011, 8 июня, 16 июля, 24 сентября, 19 ноября; 2012, 17 марта, 7 июля, 25 августа, 15 декабря; 2013, 16 февраля) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 2 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) земельный участок предоставляется для индивидуального жилищного строительства однократно из земель населенных пунктов по месту жительства гражданам, зарегистрированным по месту жительства на территории Владимирской области не менее трех лет и являющимся приемными родителями, воспитывающими в течение не менее пяти лет, предшествующих дню обращения за земельным участком, трех и более детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Земельные участки предоставляются указанной категории граждан в случае исполнения обязанностей приемных родителей по договору о приемной семье в течение 7 лет подряд, предшествующих дню обращения за земельным участком.»;

2) статью 2¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 2¹. Порядок бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим троих и более детей, или являющимся приемными родителями трех и более детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, земельных участков для индивидуального жилищного строительства

1. Земельные участки предоставляются органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области (далее - орган местного самоуправления), обладающими правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции, гражданам:

1) обладающим правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктами 5-1, 5-2 части 1 статьи 2 настоящего Закона в собственность однократно для индивидуального жилищного строительства и подлежат оформлению на праве общей долевой собственности на всех членов многодетной семьи;

2) обладающим правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 2 настоящего Закона в собственность однократно для индивидуального жилищного строительства и подлежат оформлению на праве общей долевой собственности на приемных родителей или на праве собственности на единственного приемного родителя (при отсутствии второго).

2. Решение о предоставлении земельного участка принимается органами местного самоуправления в отношении земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

3. Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления в соответствии с настоящей статьей, осуществляется в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, землеустроительной документацией.

4. Перечень сформированных земельных участков для предоставления гражданам, обладающим правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктами 5-1, 5-2 части 1 статьи 2 настоящего Закона (далее - перечень), утверждается органами местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками, и размещается на официальных сайтах органов местного самоуправления в срок до 1 апреля 2013 года.

Перечень сформированных земельных участков для предоставления гражданам, обладающим правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 2 настоящего Закона (далее - перечень), утверждается органами местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками, и размещается на официальных сайтах органов местного самоуправления в срок до 1 апреля 2014 года.

Внесение изменений в перечень осуществляется не позднее двух недель со дня формирования земельных участков или предоставления земельных участков из перечня в соответствии с настоящей статьей.

5. Граждане, обладающие правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктами 5-1, 5-2 и 6 части 1 статьи 2 настоящего Закона, обращаются в орган местного самоуправления по месту своего жительства с заявлением о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка.

6. Граждане, обладающие правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктами 5-1, 5-2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, одновременно с заявлением представляют следующие документы:

- документы, удостоверяющие личность заявителя;
- копии свидетельств о рождении и паспорта (по достижении 14 лет) детей;
- выписку из домовой или похозяйственной книги или справку о регистрации заявителей и их детей по месту жительства;
- справку о составе семьи;
- копию удостоверения многодетной семьи.

Граждане, обладающие правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 2 настоящего Закона, одновременно с заявлением представляют следующие документы:

- документы, удостоверяющие личность заявителя;
- выписку из домовой или похозяйственной книги или справку о регистрации заявителей;
- копию свидетельства о браке;
- копию договора о передаче на воспитание в приемную семью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заключенного с органами опеки и попечительства;
- ходатайство органа опеки и попечительства.

7. Заявление о предоставлении земельного участка регистрируется органом местного самоуправления в день подачи гражданином документов, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, в полном объеме.

8. Органы местного самоуправления информируют граждан о принятии их на учет для предоставления земельных участков в течение 10 дней со дня регистрации заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка.

9. Земельные участки предоставляются по выбору заявителя из утвержденного перечня в порядке очередности регистрации заявлений об их предоставлении.

10. Решение о предоставлении земельного участка принимается органом местного самоуправления в течение 30 дней со дня регистрации заявления, за исключением случаев, установленных частью 11 настоящей статьи.

11. При отсутствии сформированных земельных участков на дату регистрации заявления либо в случае, когда количество заявлений превышает количество сформированных земельных участков, решение о предоставлении земельного участка принимается в течение 30 дней после формирования земельного участка.

12. Органы местного самоуправления в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения направляют заказным письмом или выдают заявителю

копию решения органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с приложением кадастрового паспорта земельного участка и акта приема-передачи земельного участка.

13. Заявитель имеет право дважды отказаться от предложенных ему земельных участков без снятия с очередности.

14. Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка являются:

- 1) отсутствие оснований для отнесения заявителя к категории лиц, обладающих правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктами 5-1, 5-2 и 6 части 1 статьи 2 настоящего Закона;
- 2) сообщение заявителем недостоверных сведений.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Владимирской области

С.Ю.Орлова

Владимир