



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О Законе Владимирской области «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильём отдельных категорий граждан»

Рассмотрев внесённый Губернатором Владимирской области проект закона Владимирской области «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильём отдельных категорий граждан», Законодательное Собрание Владимирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Владимирской области «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильём отдельных категорий граждан» с учётом поправок.
2. Направить данный Закон Губернатору Владимирской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания

В.Н. Киселёв

Вносится Губернатором
Владимирской области

Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем отдельных категорий граждан

Принят Законодательным Собранием области _____ 2011 года

Статья 1. Отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления

В соответствии с настоящим Законом органы местного самоуправления наделаются отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем следующих категорий граждан, принятых до 1 января 2005 года органами местного самоуправления на учет нуждающихся в жилых помещениях, и совместно проживающих с ними членов семей, являющихся таковыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации:

1) уволенных с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более;

2) уволенных со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или

в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых составляет 10 лет и более;

3) уволенных с военной службы, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с законодательством СССР и подлежащие обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета;

4) членов семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно - ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, а также членов семей граждан проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, имеющих право на обеспечение жильем до гибели (смерти) военнослужащего гражданина, уволенного с военной службы. За вдовами (вдовцами) военнослужащих и граждан, уволенных с военной службы, имеющими право на социальные гарантии и компенсации, указанное право сохраняется до повторного вступления в брак.

Статья 2. Перечень муниципальных образований органы местного самоуправления которых наделяются отдельными государственными полномочиями

Отдельными государственными полномочиями наделяются органы местного самоуправления следующих муниципальных образований Владимирской области:

1) городские округа:

город Владимир;

город Гусь-Хрустальный;

город Ковров;

округ Муром;

ЗАТО город Радужный;

2) муниципальные районы:

Александровский район;

Вязниковский район;

Гороховецкий район;

Гусь-Хрустальный район;

Камешковский район;

Киржачский район;

Ковровский район;

Кольчугинский район;

Меленковский район;

Муромский район;

Петушинский район;

Селивановский район;

Собинский район;

Судогодский район;

Суздальский район;

Юрьев-Польский район.

Статья 3. Срок, в течение которого органы местного самоуправления осуществляют отдельные государственные полномочия

Органы местного самоуправления наделяются отдельными государственными полномочиями на неограниченный срок.

Статья 4. Права и обязанности органов местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий

1. Органы местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий имеют право:

1) на финансовое обеспечение отдельных государственных полномочий за счет субвенций местным бюджетам, предоставляемых областному бюджету из федерального бюджета;

2) на получение разъяснений от уполномоченных Губернатором Владимирской области органов администрации Владимирской области по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий;

3) дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, в случаях и порядке, предусмотренных уставами муниципальных образований;

4) принимать муниципальные правовые акты по вопросам обеспечения жильем граждан на основании и во исполнение положений, установленных настоящим Законом;

5) обжаловать в судебном порядке письменные предписания органов государственной власти Владимирской области по устранению нарушений, допущенных при исполнении отдельных государственных полномочий;

6) самостоятельно организовывать деятельность по осуществлению переданных полномочий.

2. Органы местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий обязаны:

1) осуществлять отдельные государственные полномочия надлежащим образом в соответствии с настоящим Законом и другими нормативными правовыми актами Владимирской области;

2) обеспечивать эффективное и рациональное использование финансовых средств, выделенных из федерального бюджета на осуществление отдельных государственных полномочий;

3) исполнять письменные предписания органов государственной власти по устранению нарушений, допущенных при исполнении отдельных государственных полномочий;

4) предоставлять уполномоченным Губернатором Владимирской области органам администрации Владимирской области необходимую информацию, связанную с осуществлением отдельных государственных полномочий, а также с использованием выделенных на эти цели финансовых средств;

5) выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Владимирской области при осуществлении отдельных государственных полномочий.

**Статья 5. Права и обязанности органов государственной власти
Владимирской при осуществлении области органами местного
самоуправления отдельных государственных полномочий**

1. Органы государственной власти Владимирской области имеют право:

1) издавать в пределах своей компетенции нормативные правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, в том числе порядок предоставления гражданам жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма, или предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, и осуществлять контроль за их исполнением;

2) оказывать методическую помощь органам местного самоуправления в организации их работы по осуществлению отдельных государственных полномочий;

3) осуществлять контроль за исполнением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, а также за использованием предоставленных на эти цели финансовых средств;

4) получать в установленном порядке от органов местного самоуправления необходимую информацию об использовании финансовых средств на осуществление отдельных государственных полномочий.

2. Органы государственной власти Владимирской области обязаны:

1) обеспечить передачу органам местного самоуправления финансовых средств, необходимых для осуществления отдельных государственных полномочий.

2) осуществлять контроль за исполнением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, а также за использованием ими предоставленных на эти цели финансовых средств;

3) давать разъяснения и оказывать методическую помощь органам местного самоуправления по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий;

4) оказывать содействие органам местного самоуправления в разрешении вопросов, связанных с осуществлением ими отдельных государственных полномочий.

**Статья 6. Методика расчета субвенции на осуществление отдельных
государственных полномочий по обеспечению жильем**

1. Финансовые средства, необходимые органам местного самоуправления для осуществления отдельных государственных полномочий, ежегодно предусматриваются в законе Владимирской области об областном бюджете на очередной финансовый год в форме субвенций.

2. Годовой норматив финансовых средств, необходимых органам местного самоуправления Владимирской области для осуществления отдельных государственных полномочий рассчитывается в три этапа.

3. При расчетах по настоящей методике используются следующие параметры:

а) общая численность состава семей граждан, не имеющих жилья для постоянного проживания, семьи которых состоят из двух и более человек, по каждому муниципальному образованию области $N1_i$;

б) общая численность семей одиноких граждан, не имеющих жилья для постоянного проживания, по каждому муниципальному образованию области $N2_i$;

в) общая численность состава семей граждан, проживающих в жилых помещениях, принадлежащих им, либо членам семьи гражданина на праве собственности по каждому муниципальному образованию области $N3_i$ (при этом учитываются семьи, у которых размер общей площади недостающей до норм предоставления жилого помещения составляет не менее 36 кв. метров);

г) общая численность состава семей граждан, проживающих в жилых помещениях, принадлежащих им, либо членам семьи гражданина на праве собственности по каждому муниципальному образованию области $N4_i$ (при этом учитываются семьи, у которых размер общей площади недостающей до норм предоставления жилого помещения составляет менее 36 кв. метров);

д) корректирующий коэффициент, учитывающий право на дополнительную площадь в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации $K = 1,04$;

е) средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Владимирской области, определяемая ежеквартально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти СРС;

ж) суммарная площадь жилых помещений, принадлежащих гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности, в разрезе каждого муниципального образования области S_i ;

з) норма предоставления жилой площади на семью из двух и более человек $НП1$ (в соответствии с положениями статьи 1 Федерального закона от 08.12.2010 № 342-ФЗ);

и) норма предоставления площади на одинокого гражданина, уволенного с военной службы, $НП2$ (в соответствии с положениями статьи 1 Федерального закона от 08.12.2010 № 342-ФЗ);

к) i – номер муниципального образования области.

4. На первом этапе рассчитывается размер объема субвенций, необходимый для обеспечения жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих жилья для постоянного проживания, для каждого муниципального образования области ($ОСбк_i$) по формуле:

$$ОСбк_i = ОСбк1_i + ОСбк2_i, \text{ где:}$$

- $ОСбк1_i$ – размер объема субвенций для одиноких граждан, рассчитываемый по формуле: $ОСбк1_i = N2_i \times НП2 \times СРС \times К$;

- $ОСбк2_i$ – размер объема субвенций для семей граждан, имеющих состав семьи два и более человек, рассчитываемый по формуле:

$$ОСбк2_i = N1_i \times НП1 \times СРС \times К.$$

5. На втором этапе рассчитывается размер объема субвенций, необходимый для обеспечения жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий для каждого муниципального образования области ($ОСужу_i$) по формуле:

$$ОСужу_i = ОСужу1_i + ОСужу2_i, \text{ где:}$$

- $ОСужу1_i$ – размер объема субвенций, необходимый для обеспечения жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (при этом размер общей площади недостающей до норм предоставления жилого помещения составляет не менее 36 кв. метров), который рассчитывается по формуле:

$$ОСужу1_i = [N3_i \times НП1 - S_i] \times СРС \times К;$$

- $ОСужу2_i$ – размер объема субвенций, необходимый для обеспечения жильем граждан, уволенных с военной службы, нуждающихся в улучшении жилищных условий (при этом размер общей площади недостающей до норм предоставления жилого помещения составляет менее 36 кв. метров, а также имеется обязательство гражданина, уволенного с военной службы, о передаче занимаемого им и (или) членами его семьи жилого помещения в государственную или муниципальную собственность), который рассчитывается по формуле:

$$ОСужу2_i = N4_i \times СРС \times НП1 \times К.$$

6. На третьем этапе рассчитывается суммарный размер субвенций, необходимых для решения жилищной проблемы граждан для каждого муниципального образования области ($ОСобщ_i$):

$$ОСобщ_i = ОСбк_i + ОСужу_i.$$

7. Органам местного самоуправления запрещается использование финансовых средств, полученных на осуществление отдельных государственных полномочий, предусмотренных настоящим Законом, на иные цели.

Статья 7. Материальные средства, необходимые для осуществления отдельных государственных полномочий

Перечень, подлежащих передаче в пользование и (или) управление либо в муниципальную собственность материальных средств, необходимых для осуществления отдельных государственных полномочий, устанавливается

Губернатором Владимирской области.

**Статья 8. Порядок отчетности органов местного самоуправления
об осуществлении отдельных государственных полномочий**

Органы местного самоуправления представляют отчеты в органы государственной власти Владимирской области по форме и в сроки, установленные Губернатором Владимирской области.

**Статья 9. Порядок осуществления органами государственной власти
Владимирской области контроля за осуществлением
отдельных государственных полномочий, переданных
органам местного самоуправления**

1. Целью контроля за осуществлением отдельных государственных полномочий (далее - контроль) является обеспечение соблюдения органами местного самоуправления при осуществлении ими отдельных государственных полномочий требований федерального законодательства и законодательства Владимирской области.

2. Контроль осуществляется администрацией Владимирской области через уполномоченные Губернатором Владимирской области органы администрации Владимирской области путем проведения проверок, запросов необходимых документов и информации об осуществлении отдельных государственных полномочий, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Владимирской области.

3. В случае выявления нарушений органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления законодательства по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий уполномоченные Губернатором Владимирской области органы администрации Владимирской области вправе давать письменные предписания по устранению таких нарушений, обязательные для исполнения органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления.

**Статья 10. Условия и порядок прекращения осуществления органами
местного самоуправления переданных им отдельных
государственных полномочий**

1. Исполнение отдельных государственных полномочий может быть прекращено в случае вступления в силу федерального закона, закона Владимирской области, в связи с которыми реализация отдельных государственных полномочий становится невозможной.

2. Исполнение отдельных государственных полномочий может быть прекращено законом Владимирской области в отношении одного или нескольких муниципальных образований по следующим основаниям:

1) в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения или невозможности исполнения органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий;

2) в случае выявления фактов нарушений органами местного самоуправления требований настоящего Закона;

3) в случае нецелесообразности осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий;

4) по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством и законодательством Владимирской области.

3. Прекращение осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий определяется законом Владимирской области. Порядок прекращения осуществления органами местного самоуправления переданных им отдельных государственных полномочий включает в себя:

1) прекращение финансирования переданных органам местного самоуправления отдельных государственных полномочий;

2) возврат органами местного самоуправления выделенных им, но неиспользованных финансовых средств;

3) возврат органами местного самоуправления материальных средств, переданных им для осуществления отдельных государственных полномочий;

4) издание органами местного самоуправления нормативных правовых актов, отменяющих ранее принятые решения по вопросам исполнения переданных им отдельных государственных полномочий.

Статья 11. Ответственность органов местного самоуправления, их должностных лиц за неисполнение или ненадлежащее исполнение отдельных государственных полномочий

Органы местного самоуправления, их должностные лица несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданных им настоящим Законом отдельных государственных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Владимирской области.

Статья 12. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и вводится в действие ежегодно законом Владимирской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год при условии, что данный закон предусматривает предоставление субвенций на осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Губернатор
Владимирской области

Н.В.Виноградов

Владимир