

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

#### О внесении изменений в статьи 162 и 165 Жилищного кодекса Российской Федерации

Принят Государственной Думой \_\_\_\_\_ 2011 года

Одобен Советом Федерации \_\_\_\_\_ 2011 года

#### Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст.14; 2007, № 1, ст.14) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 162:

а) дополнить пунктами 3.1 и 3.2 следующего содержания:

«3.1) срок действия договора управления;

3.2) порядок изменения и расторжения договора управления;»;

б) пункт 4 дополнить словами «, а также содержание, сроки и порядок представления управляющей организацией отчета об исполнении таких обязательств по форме, согласованной собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией»;

2) часть 1 статьи 165 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) осуществляют контроль за выполнением управляющей организацией условий договора управления;».

**Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

Д.А. Медведев

Москва, Кремль

2011 г.

№ \_\_\_\_\_

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 162 и 165 Жилищного кодекса Российской Федерации»

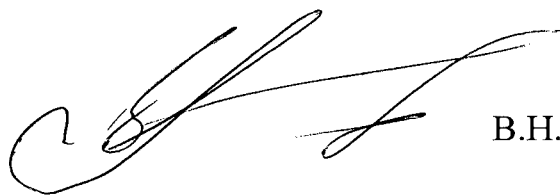
Необходимость принятия данного законопроекта вызвана, прежде всего, многочисленными жалобами граждан по проблемам, связанным с некачественным предоставлением жилищно-коммунальных услуг.

Настоящий законопроект разработан с целью совершенствования регулирования отношений по управлению многоквартирными домами управляющими организациями.

Законопроектом предлагается уточнить условия договора управления многоквартирным домом, включив в него положения о сроках действия, порядке изменения и расторжения договора, а также порядка предоставления отчёта управляющей организации об исполнении обязательств по договору.

Кроме того, предлагается предоставить органам местного самоуправления права осуществлять контроль за выполнением условий договора управления управляющей организацией.

Председатель Законодательного  
Собрания Владимирской области




В.Н. Киселёв

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

### к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 162 и 165 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 162 и 165 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

Председатель Законодательного  
Собрания Владимирской области



В.Н. Киселёв

## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 162 и 165 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 162 и 165 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства.

Председатель Законодательного  
Собрания Владимирской области



В.Н. Киселёв