



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О проекте закона Владимирской области "О внесении изменений в Закон Владимирской области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области"

Законодательное Собрание Владимирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект закона Владимирской области "О внесении изменений в Закон Владимирской области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области" в первом чтении.
2. Направить указанный законопроект субъектам права законодательной инициативы для внесения поправок.
3. Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в комитет по земельной и аграрной политике, природопользованию и экологии Законодательного Собрания Владимирской области до 10 июня 2011 года.
4. Комитету по земельной и аграрной политике, природопользованию и экологии с учетом поступивших поправок внести данный законопроект на рассмотрение Законодательного Собрания Владимирской области.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания

В.Н. Киселёв

Вносится депутатами Законодательного
Собрания Владимирской области
Горшковым А.А., Русановым Р.Ю.

Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Владимирской области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области"

Принят Законодательным Собранием области _____ 2011 года

Статья 1

Внести в Закон Владимирской области от 12 марта 2007 года № 19-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области" (Владимирские ведомости, 2007, 21 марта; 2008, 18 июня; 19 ноября; 2009, 11 июля) следующие изменения:

1) в статье 1¹:

а) в пункте 8 слова "сельскохозяйственных угодий" заменить словами "земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения";

б) дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:

"8¹) установление предельных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобное) работ по подготовке проекта межевания земельного участка или земельных участков, которые могут быть выделены в счет земельной доли или земельных долей;"

в) дополнить пунктом 8² следующего содержания:

"8²) установление порядка определения размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы;"

г) дополнить пунктом 8³ следующего содержания:

"8³) установление коэффициентов, используемых при определении единым способом размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах для различных сельскохозяйственных угодий в целях принятия решений о подсчете голосов участников долевой собственности;"

д) пункт 9 признать утратившим силу;

е) дополнить пунктом 10¹ следующего содержания:

"10¹) установление случаев бесплатного предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;"

ж) в пункте 13:

абзац четвертый признать утратившим силу;

абзац пятый признать утратившим силу;

абзац шестой признать утратившим силу;

2) в статье 1²:

в пункте 4 слова "в случае его ненадлежащего использования или неиспользования в течение трех лет или принятие решения о ненаправлении в суд такого заявления" заменить словами "и его продаже с публичных торгов в связи с его ненадлежащим использованием";

пункт 6 признать утратившим силу;

3) статью 2 изложить в следующей редакции:

"Статья 2. Средства массовой информации, осуществляющие опубликование сообщений об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Средствами массовой информации, в которых в соответствии с пунктами 2 и 5¹ статьи 10, пунктом 4 статьи 12, пунктом 4 статьи 12¹, пунктами 7 и 10 статьи 13¹ и пунктом 2 статьи 14¹ Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" предусмотрено опубликование сообщений, информации, извещений, являются источники официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.";

4) статью 3 изложить в следующей редакции:

"Статья 3. Предельные размеры земельных участков при осуществлении оборота земель сельскохозяйственного назначения"

1. Установить предельные минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

1) при предоставлении земельного участка из государственных или муниципальных земель – в размере площади среднерайонной земельной доли;

2) при выделе земельного участка в счет земельной доли:

а) в размере площади земельной доли, определенной на момент бесплатной передачи сельскохозяйственных угодий колхозов и совхозов в общую собственность в соответствии с законодательством;

б) в случае, если земельная доля была уменьшена за счет выделения в счет нее земельного участка по основаниям, установленным законодательством, – в размере площади уменьшенной доли;

3) при образовании земельного участка, который входит в состав искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель – в размерах, установленных пунктами 1 и 2 настоящей части, если при этом обеспечивается самостоятельное искусственное орошение и (или) осушение вновь образуемых земельных участков.

2. Установить максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, в размере 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

3. В целях настоящего Закона под среднерайонной земельной долей понимается норма бесплатной передачи сельскохозяйственных угодий в собственность граждан, определенная на момент бесплатной передачи сельскохозяйственных угодий в общую собственность в соответствии с законодательством.";

5) в статье 4:

в части 1 слова "статьями 5, 6, 8, 13" заменить словами "статьями 5, 8";

часть 4 признать утратившей силу;

часть 5 признать утратившей силу;

6) в части 1 статьи 5 слова "сельскохозяйственные угодья" заменить словами "земельные участки";

7) статью 6 изложить в следующей редакции:

"Статья 6. Минимальные сроки аренды земельного участка сельскохозяйственных угодий

Минимальный срок аренды земельного участка сельскохозяйственных угодий устанавливается в зависимости от разрешенного использования сельскохозяйственных угодий, передаваемых в аренду:

сенокосы и (или) пастбища – 3 года;

пашни – 5 лет;

земли, занятые многолетними насаждениями, – 10 лет.";

8) статью 8 признать утратившей силу;

9) приложение к Закону признать утратившим силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 июля 2011 года, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления в силу.

Подпункты "а", "е" пункта 1, пункты 6, 7 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Закона.

Губернатор
Владимирской области

Н.В. Виноградов

Владимир