



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

**О внесении изменений в Закон Владимирской области «Об отдельных вопросах, связанных с долевым строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Владимирской области»**

Принят Законодательным Собранием области

1 марта 2024 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Владимирской области от 4 октября 2022 года № 85-ОЗ «Об отдельных вопросах, связанных с долевым строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Владимирской области» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2022, 4 октября, № 3300202210040010; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2023, 13 июля, № 3300202307130015) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

#### **«Статья 1. Общие положения»**

1. Настоящий Закон определяет полномочия органов государственной власти Владимирской области в сфере долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, расположенных на территории Владимирской области, а также регулирует отдельные отношения, связанные с защитой прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства и деятельностью Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Владимирской области.

2. Действие настоящего Закона распространяется на граждан Российской Федерации, являющихся участниками долевого строительства, заключивших

договор участия в долевом строительстве на приобретение жилого помещения с застройщиком или договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, который не является расторгнутым, не признан ничтожным, в отношении одного жилого помещения в многоквартирном доме, строительство которого осуществлялось застройщиком, признанным банкротом, если такой договор был заключен до признания застройщика банкротом и открытия конкурсного производства.»;

2) в пункте 2 части 3 статьи 2 слова ««Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»» заменить словами «от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости

и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)»;

3) в статье 3:

а) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Имущество Фонда формируется за счет имущественных взносов Владимирской области, имущества, приобретаемого за счет имущественных взносов Владимирской области, за счет денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией «Фонд развития территорий», добровольных имущественных взносов, в том числе публично-правовых образований, доходов, полученных Фондом от осуществления своей деятельности, иных не запрещенных законодательством Российской Федерации поступлений.»;

б) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Финансирование мероприятий по урегулированию обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства осуществляется Фондом за счет денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.»»;

в) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. В случае, если публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» по заявке Владимирской области не принято решение о финансировании мероприятий по урегулированию обязательств застройщика, признанного банкротом, перед участниками долевого строительства, в срок, установленный частью 5 статьи 21<sup>3</sup> Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в порядке, установленном постановлением Правительства Владимирской области, Фонд принимает решение о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий

по урегулированию обязательств застройщика, признанного банкротом, перед участниками долевого строительства.»;

г) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. В случае принятия Фондом решения о финансировании мероприятий по урегулированию обязательств застройщика, признанного банкротом, перед участниками долевого строительства, имущество Фонда используется на финансирование указанных мероприятий в соответствии с частью 1 статьи 21<sup>1</sup> Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор  
Владимирской области

А.А. Авдеев

Владимир  
14 марта 2024 г.  
№ 12-ОЗ