

Обращение

Орловского областного Совета народных депутатов к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е. Нарышкину по вопросу внесения в законодательство Российской Федерации изменений, касающихся наделения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, правом на однократное бесплатное получение в собственность после 1 марта 2015 года жилых помещений, предоставленных им по договорам социального найма

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В связи с неоднократными обращениями руководителей органов местного самоуправления Орловской области, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, Орловский областной Совет народных депутатов выражает обеспокоенность ситуацией, сложившейся в связи с завершением с 1 марта 2015 года бесплатной приватизации жилых помещений, в том числе предоставленных по договорам социального найма детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и, следовательно, лишением их права на однократное бесплатное получение в собственность указанных жилых помещений.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, составляет пять лет.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с вышеуказанными лицами договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

Вместе с тем в соответствии с положениями Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) с 1 марта 2015 года прекращается бесплатная приватизация жилых помещений.

Исходя из вышеизложенного следует, что дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящиеся, как правило, в тяжелом материальном положении, при предоставлении им жилого помещения по договору социального найма с 1 марта 2015 года

лишаются права на однократное бесплатное получение его в собственность.

Таким образом, действующие нормы Федерального закона, лишаящие детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, права на однократное бесплатное получение в собственность после 1 марта 2015 года жилых помещений, предоставленных им по договорам социального найма, ограничивают права вышеназванной категории лиц.

Принимая во внимание особую социальную значимость проблемы оказания поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, Орловский областной Совет народных депутатов обращается к Вам с просьбой рассмотреть вопрос о внесении в законодательство Российской Федерации изменений, касающихся наделения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, правом на однократное бесплатное получение в собственность после 1 марта 2015 года жилых помещений, предоставленных им по договорам социального найма.