

Проект внесен
Государственным Собранием
Республики Мордовия

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 13 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ»

Статья 1

Внести в пункт 8 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2004, № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 30, ст. 3098; 2008, № 20, ст. 2251; № 49, ст. 5748; 2009, № 19, ст. 2283; 2011, № 1, ст. 32, 47; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; 2013, № 23, ст. 2866; № 49, ст. 6328; № 52, ст. 7011; 2014, № 26 (часть I), ст. 3377) изменение, исключив из него второе предложение.

**Президент
Российской Федерации**

В.В.ПУТИН

Москва, Кремль

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 13 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Внесение предлагаемого изменения необходимо по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 8 статьи 13 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» выдел земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется по правилам, действующим для выдела земельных долей, находящихся в частной собственности. Этим же пунктом установлено, что выдел таких долей осуществляется в первую очередь из неиспользуемых земель и земель худшего качества. Выполнение данного требования является обязательным и учитывается при государственной регистрации земельного участка в органах «Росреестра».

В этой связи при их продаже сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству органы местного самоуправления поставлены в неравные условия с другими собственниками земельного участка, находящегося в общедолевой собственности, т.к. сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства не заинтересованы в приобретении земельного участка худшего качества, даже на льготных условиях.

Требование о выделе земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, из неиспользуемых земель худшего качества было актуальным в то время, когда активизировался процесс создания крестьянских (фермерских) хозяйств, а земельные участки для организации их деятельности предоставлялись поселениями на праве пользования из земель резервного фонда. Вместе с тем основная сельскохозяйственная деятельность в то время по-прежнему осуществлялась хозяйствами, обрабатывающими земли, находящиеся в долевой собственности работников этих же хозяйств на основе договоров аренды. Поэтому предоставление

участков в муниципальную собственность, в том числе и в резервный фонд, целесообразно было производить из неиспользуемых земель и земель худшего качества.

Сегодня ситуация изменилась и требование осуществлять выдел земельных долей, оформляемых в муниципальную собственность, из худших земель потеряло актуальность. Более того, в целях вовлечения в оборот необрабатываемых сельскохозяйственных земель и их использования по прямому назначению Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предусмотрена упрощенная процедура оформления невостребованных земельных участков (долей) в муниципальную собственность, а органам местного самоуправления после их оформления рекомендовано передавать их в первоочередном порядке в собственность или аренду обрабатывающим эти участки (доли) сельхозпредприятиям.

В целях приведения статьи 13 в соответствие с концепцией Федерального закона № 101-ФЗ в редакции последних изменений, направленных на повышение эффективности использования сельскохозяйственных земель, в том числе за счет вовлечения в оборот невостребованных земель, законопроектом предлагается исключить требование о выделе земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, из неиспользуемых земель и земель худшего качества.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 13 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 13 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.