

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Владимирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области»

Принят Законодательным Собранием области

26 июля 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Владимирской области от 6 ноября 2013 года № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» (Владимирские ведомости, 2013, 16 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 5 мая, № 3300201505050001, 6 октября, № 3300201510060011; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 11 февраля, № 3300201602110017, 10 марта, № 3300201603100004, 8 июля, № 3300201607080005, 13 декабря, № 3300201612130005; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 11 апреля, № 3300201704110005) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт (далее – минимальный размер взноса) устанавливается на дату принятия региональной программы капитального ремонта (далее – региональная программа) и пересматривается один раз в три года с учетом изменения уровня платежеспособности населения, стоимости услуг и (или) работ, входящих в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в рамках региональной программы.»;

б) часть 4 признать утратившей силу;

в) в части 5 слова «региональная программа капитального ремонта» заменить словами «региональная программа»;

г) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенном в региональную программу при ее актуализации, возникает за один месяц до истечения пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу.»;

2) в статье 1¹:

а) часть 2 признать утратившей силу;

б) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в территориальных органах Федерального казначейства.»;

3) в статье 2:

а) в части 1 слова «региональной программы капитального ремонта» заменить словами «региональной программы»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, или лицом, им уполномоченным, в сроки, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.»;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете до принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения, указанного в части 3¹ статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками помещений на основании платёжных документов, представленных владельцем специального счёта, или лицом, им уполномоченным, в сроки, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.»;

г) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Уполномоченное лицо, указанное в части 3¹ статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, ежемесячно не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, представляет владельцу специального счёта в письменном виде или по согласованию с владельцем специального счёта в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт по каждому собственнику помещения, с указанием адреса и общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего данному собственнику, размера взноса на капитальный ремонт, установленного в текущем периоде.»;

4) статью 3 признать утратившей силу;

5) в статье 4:

а) часть 1 признать утратившей силу;

б) абзац первый части 2 после слов «в орган государственного жилищного надзора» дополнить словами «по форме, установленной органом государственного жилищного надзора.»;

в) часть 5 признать утратившей силу;

г) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Ведение реестров указанных в части 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется органом государственного жилищного надзора в электронной форме. Информирование органа местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его осуществляется не реже одного раза в шесть месяцев или при поступлении соответствующего запроса от органа местного самоуправления и (или) регионального оператора. Ответ на запрос направляется в течение десяти дней с даты его поступления в орган государственного жилищного надзора.»;

б) в статье 7:

а) в части 1 слова «региональной программой капитального ремонта» заменить словами «региональной программой»;

б) в части 5:

в пункте 1 слова «региональной программой капитального ремонта» заменить словами «региональной программой»;

в пункте 3 слова «региональной программой капитального ремонта» заменить словами «региональной программой»;

7) статью 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счёт взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств

Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счёт взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств устанавливается постановлением администрации Владимирской области.»;

8) статью 9 признать утратившей силу;

9) в статье 10:

а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Региональная программа»;

б) часть 1 признать утратившей силу;

в) второе предложение в пункте 1 части 2 изложить в следующей редакции:

«В региональную программу не включаются многоквартирные дома, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы в порядке, установленном постановлением администрации Владимирской области, приняты решения о сносе или реконструкции.»;

г) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, предусмотренной статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Владимирской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления утверждаются краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы в порядке, установленном постановлением администрации Владимирской области.»;

10) в статье 11:

а) в части 1 слова «региональной программы капитального ремонта» заменить словами «региональной программы»;

б) в абзаце втором части 3 слова «региональную программу капитального ремонта» заменить словами «региональную программу»;

в) в части 4:

в абзаце первом слова «региональной программы капитального ремонта» заменить словами «региональной программы»;

в пункте 1 слова «региональную программу капитального ремонта» заменить словами «региональную программу»;

в пунктах 2 слова «региональную программу капитального ремонта» заменить словами «региональную программу»;

в пунктах 3 слова «региональную программу капитального ремонта» заменить словами «региональную программу»;

11) в статье 12:

а) в части 2 слова «региональной программы капитального ремонта» заменить словами «региональной программы»;

б) в части 3 слова «региональной программы капитального ремонта» заменить словами «региональной программы»;

12) статью 12¹ признать утратившей силу;

13) статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Порядок мониторинга технического состояния многоквартирных домов

Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов устанавливается постановлением администрации Владимирской области.»;

14) часть 2 статьи 15 признать утратившей силу;

15) статью 17 изложить в следующей редакции:

«Статья 17. Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома

Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда

капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома устанавливается постановлением администрации Владимирской области.»;

16) в статье 18:

а) в части 1 слова «региональной программы капитального ремонта» заменить словами «региональной программы»;

б) в части 2 слова «региональной программы капитального ремонта» заменить словами «региональной программы»;

17) в статье 20:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Годовой отчет регионального оператора включает в себя отчет о деятельности регионального оператора за прошедший отчетный период, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность регионального оператора, аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора за отчетный год. В целях настоящего Закона годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью регионального оператора признаются бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств и приложения к ним.»;

б) второе предложение части 5 исключить;

в) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Порядок и сроки размещения годового отчёта регионального оператора и аудиторского заключения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» устанавливаются постановлением администрации Владимирской области.».

Статья 2

Признать утратившими силу:

1) пункт 2, подпункт «а» пункта 3 статьи 1 Закона Владимирской области от 5 мая 2015 года № 50-ОЗ «О внесении изменений в Закон Владимирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 5 мая, № 3300201505050001);

2) пункт 9 статьи 1 Закона Владимирской области от 5 октября 2015 года № 109-ОЗ «О внесении изменений в Закон Владимирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 6 октября, № 3300201510060011);

3) пункт 2, подпункт «а» пункта 3 статьи 1 Закон Владимирской области от 9 марта 2016 года № 27-ОЗ «О внесении изменений в Закон Владимирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 10 марта, № 3300201603100004).

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

И. о. Губернатора
Владимирской области

А.В. Коньшев

Владимир
7 августа 2017 г.
№ 69-ОЗ