

ОБРАЩЕНИЕ

Мурманской областной Думы к Председателю Правительства
Российской Федерации Д.А. Медведеву о мерах по решению вопросов,
связанных с переводом отдельных жилых помещений в многоквартирных
домах на индивидуальные источники отопления

В Мурманской области сложилась непростая ситуация с начислением платы за коммунальную услугу по отоплению в жилых помещениях, переведенных на электрообогрев. В период 2000–2010 годов граждане – собственники жилых помещений получили разрешение на проведение в их квартирах переоборудования, демонтировали радиаторы центрального отопления, установили стационарные электрические обогреватели. Однако спустя несколько лет ресурсоснабжающие организации стали выставлять жителям счета за коммунальную услугу по отоплению, которую граждане фактически не получают. К настоящему времени суммы в квитанциях большинства жителей значительно превысили их доход, став непосильным бременем.

Данная ситуация вызывает правомерное негодование граждан, проживающих в квартирах, переведенных на электрообогрев.

Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 06.05.2011 № 354 (далее – Правила), никаких исключений для собственников жилых помещений, переведенных на электрообогрев, не предусмотрено, а также не предусмотрено освобождение граждан от оплаты услуги по отоплению, в связи с чем жители вынуждены оплачивать данную коммунальную услугу в полном объеме, одновременно оплачивая электроэнергию, потребленную на обогрев своих квартир.

Депутаты Мурманской областной Думы неоднократно обращались в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с просьбой предусмотреть особый порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилых помещениях, переведенных на электрообогрев. Однако вопрос до сих пор остается нерешенным, более того, приобретает острый социальный характер.

Известно, что проблема двойной оплаты за отопление существует и во многих других субъектах Российской Федерации, население которых переходило на индивидуальные источники обогрева помещений в многоквартирных домах. Решение должно быть принято исключительно на федеральном уровне. Дальнейшее затягивание ведет к подрыву доверия населения к органам власти, падению уровня жизни населения, росту негативных социальных настроений в обществе.

В целях устранения правового пробела в регулировании вопросов оплаты коммунальных услуг просим рассмотреть возможность внесения изменений в Правила, установив особенности определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителю в случае перехода на отопление отдельного жилого помещения в многоквартирном доме с использованием индивидуального квартирного источника тепловой энергии, приближенного к фактическому размеру полученной услуги, предусмотреть отдельные формулы для указанных случаев, а также

рассмотреть возможность применения формул, определенных пунктами 16 и 17 приложения 2 первоначальной редакции Правил, для оплаты тепловой энергии, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме.

Для устранения имеющейся правовой неопределенности и совершенствования механизма согласования переустройства жилого помещения, включающего переход на индивидуальные источники обогрева в жилых помещениях многоквартирных домов, предлагаем рассмотреть возможность внесения изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" и исключить находящиеся в квартирах обогревающие элементы системы отопления (радиаторы), расположенные на ответвлениях от стояков внутридомовой системы отопления и обслуживающие только одну квартиру (одно жилое помещение), из состава общего имущества многоквартирного дома.

Также считаем необходимым ввести "амнистию" для граждан, ранее перешедших на индивидуальные квартирные источники тепловой энергии с согласия органов местного самоуправления, предусмотрев упрощенный порядок признания легитимности произведенных ими изменений, перерасчет существующих задолженностей за тепловую энергию, а также механизм компенсации возможных потерь теплоснабжающим организациям в результате введения такой "амнистии".

Искренне надеемся на понимание и поддержку в решении столь значимого для жителей нашего региона вопроса.