

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗАКОН**

**О внесении изменения в Закон Владимирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области»**

**Принят Законодательным Собранием области**

**25 июля 2019 года**

**Статья 1**

Внести в Закон Владимирской области от 6 ноября 2013 года № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» (Владимирские ведомости, 2013, 16 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 5 мая, № 3300201505050001, 6 октября, № 3300201510060011; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2016, 11 февраля, № 3300201602110017, 10 марта, № 3300201603100004, 8 июля, № 3300201607080005, 13 декабря, № 3300201612130005; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2017, 11 апреля, № 3300201704110005, 7 августа, № 3300201708070011; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2018, 12 июля, № 3300201807120002; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2019, 18 февраля, № 3300201902180001) изменение, дополнив статьёй 6<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 6<sup>1</sup>. Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения»**

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем, указанным в части 1 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном администрацией Владимирской области, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Проведение органом государственной власти Владимирской области, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Владимирской области, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств областного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при одновременном выполнении следующих условий:

1) до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был;

2) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств областного бюджета.

3. Финансирование за счет средств областного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств областного бюджета в форме субсидии в объеме, определенном в соответствии с частью 2 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, на счет регионального оператора либо на специальный счет в порядке, установленном администрацией Владимирской области.

4. Информирование собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта, осуществляется в порядке, установленном администрацией Владимирской области.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

И. о. Губернатора  
Владимирской области

М.А. Чекунова

Владимир  
6 августа 2019 г.  
№ 64-ОЗ