

## ОБРАЩЕНИЕ

Законодательного Собрания Республики Карелия к  
Заместителю Министра финансов Российской Федерации  
Моисееву А.В. по вопросу внесения изменений в Правила предоставления  
субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям  
и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных  
доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным)  
кредитам (займам), предоставленным гражданам  
Российской Федерации, имеющим детей

Уважаемый Алексей Владимирович!

В адрес депутатов Законодательного Собрания Республики Карелия поступают обращения семей с детьми, проживающих на территории Республики Карелия, по вопросу предоставления семьям, имеющим двух и более детей, ипотечных кредитов (займов) по ставке 6 процентов годовых.

Во исполнение пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации Путина В.В. от 2 декабря 2017 года № Пр-2440 по итогам заседания Координационного совета по реализации Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы, в целях стимулирования выдачи кредитов по ставке ниже рыночного уровня, постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711 были утверждены Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей (далее также – Правила).

Указанные Правила предполагают субсидирование ставки до уровня 6 процентов годовых при рождении с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года соответственно второго ребенка и (или) последующих детей у заёмщиков, которые возьмут кредит или рефинансируют действующий

щий кредит на покупку жилья на первичном рынке жилья. Покупка квартиры на вторичном рынке не подпадает под требования программы государственной поддержки. Исключение составляет лишь Дальний Восток, где при покупке жилья на территории Дальневосточного федерального округа семья имеет возможность приобрести вторичное жилье, в том числе принадлежащее ранее физическому лицу, при условии, что недвижимость находится в сельской местности.

Вместе с тем, на сегодняшний день в малых городах, сельской местности новое жилье нередко не строится, что фактически исключает возможность для молодых семей решить свои жилищные проблемы, воспользовавшись правом на получение кредита (займа) или подписание дополнительного соглашения о рефинансировании по сниженной ставке. Данная проблема также обсуждалась в ходе заседания Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам, которое состоялось 14 октября 2019 года под руководством Председателя Правительства Российской Федерации Медведева Д.А.

Учитывая тот факт, что программа семейной ипотеки осуществляется в рамках федерального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей», который входит в национальный проект «Демография» и разработан в целях улучшения демографической ситуации в стране, полагаем, что семьи с детьми должны иметь возможность получения указанной господдержки независимо от места проживания, так как одним из ключевых факторов для принятия семьей решения о рождении детей является именно обеспеченность жильём.

На основании вышеизложенного, а также с целью расширения круга потенциальных участников программы государственной поддержки, просим Вас рассмотреть возможность внесения изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организа-

циям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711, распространив действие программы по льготной ипотеке на граждан при рождении у них второго ребенка и (или) последующих детей начиная с 1 января 2017 года, а также дополнив указанные Правила возможностью приобретения жилья на вторичном рынке.