



## ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2014 № 2221  
Челябинск

О внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 7 и 8 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

В соответствии с частью 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 7 и 8 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2. Просить депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, избранных от Челябинской области, поддержать указанный проект федерального закона.

3. Поручить депутату Законодательного Собрания Челябинской области Карликанову Ю.Р. представлять Законодательное Собрание Челябинской области при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

Законодательное Собрание  
Владимирской области  
Отдел делопроизводства  
Вх. № 4612/04 Дата: 10.10.2014

4. Направить настоящее Постановление и указанный законопроект в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой о поддержке законопроекта.

Председатель  
Законодательного Собрания



В.В. Мякуш

Вносится  
Законодательным Собранием  
Челябинской области

Проект

№ \_\_\_\_\_

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в статьи 7 и 8 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»**

**Статья 1.** Внести в Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 30, ст. 3081; № 35, ст. 3607; 2005, № 1, ст. 22, 40; 2006, № 27, ст. 2881; 2008, № 20, ст. 2251; 2009, № 1, ст. 14; № 52, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7056, 7061; № 50, ст. 7347; 2012, № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; 2013, № 30, ст. 4077, 4083, 4084; № 44, ст. 5633; 2014, № 11, ст. 1098; № 26, ст. 3377) следующие изменения:

1) пункт 3 статьи 7 дополнить новым абзацем пятнадцатым следующего содержания:

«руководителям, заместителям руководителей специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность,

направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий данных организаций.»;

абзацы пятнадцатый – девятнадцатый считать соответственно абзацами шестнадцатым – двадцатым;

2) пункт 2 статьи 8 дополнить новым абзацем двенадцатым следующего содержания:

«специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;»;

абзац двенадцатый считать абзацем тринадцатым.

**Статья 2.** Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 7 и 8 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах субъектами Российской Федерации созданы специализированные некоммерческие организации (региональные операторы). На эти организации среди прочего возложены обязанности по заключению договоров о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, начислению, учету и сбору взносов на капитальный ремонт в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решение о способе формирования фонда капитального ремонта, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 170 указанного Кодекса.

Учитывая, что в настоящее время деятельность региональных операторов осуществляется в основном за счет взносов учредителей (то есть за счет бюджетных средств), затраты на формирование первичной базы данных о собственниках помещений, а также регулярная актуализация сведений о них и размере принадлежащей им площади помещений в части получения сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним, приведут к дополнительным расходам бюджетов субъектов Российской Федерации. Например, получение указанных сведений в отношении более чем 1 800 000 собственников помещений в многоквартирных домах Челябинской области потребует выделения из бюджета Челябинской области более 360 миллионов рублей.

С целью реализации требований жилищного законодательства и снижения финансовой нагрузки на бюджеты субъектов Российской Федерации предлагается внести изменения в часть 3 статьи 7 и часть 2 статьи 8 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в части предоставления региональным операторам права получать сведения о недвижимости и ее собственниках, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на безвозмездной основе.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статьи 7 и 8 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 7 и 8 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 7 и 8**  
**Федерального закона «О государственной регистрации прав на**  
**недвижимое имущество и сделок с ним»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 7 и 8 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» не потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета.