



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 сентября 2014 г.

№ 1211

О внесении в Государственную Думу  
Федерального Собрания Российской  
Федерации в качестве законодательной  
инициативы проекта федерального закона  
"О внесении изменения в статью 28  
Земельного кодекса Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации

Законодательное Собрание Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменения в статью 28 Земельного кодекса Российской Федерации" (прилагается).

2. Назначить официальным представителем Законодательного Собрания Калужской области при рассмотрении проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 28 Земельного кодекса Российской Федерации" в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации Донченкову Г.М. - заместителя Председателя Законодательного Собрания Калужской области.

3. Обратиться в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать вносимую законодательную инициативу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного Собрания



В.С.Бабурин

Законодательное Собрание  
Владимирской области  
Отдел делопроизводства  
Вх. № 4443/05 Дата: 08.10.2014

Приложение к постановлению  
Законодательного Собрания  
Калужской области  
от 18 сентября 2014 г. № 1211

Вносится  
Законодательным Собранием  
Калужской области

Проект № \_\_\_\_\_

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 28  
Земельного кодекса Российской Федерации

### Статья 1

Внести в абзац второй пункта 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 17; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4009; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 52, ст. 6419; 2011, № 30, ст. 4594; № 49, ст. 7027; № 50, ст. 7343; № 51, ст. 7448; № 30, ст. 4225, Российская газета, 27 июня) изменение:

слова "Граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести бесплатно" заменить словами "Граждане, имеющие трех и более детей, их супруги и дети имеют право приобрести в общую долевую собственность бесплатно".

### Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

В. ПУТИН

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту федерального закона "О внесении изменения  
в статью 28 Земельного кодекса Российской Федерации"

В соответствии с пунктом 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести бесплатно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

Данная формулировка позволяет регулировать законами субъектов Российской Федерации порядок и случаи предоставления земельных участков только гражданам, имеющим трех и более детей, т.е. только родителям. Предлагаемый законопроект позволит учесть интересы детей-членов многодетной семьи, предоставив им возможность получить долю в праве на предоставляемый земельный участок.

Согласно пункту 4 статьи 244 Гражданского кодекса Российской Федерации общая собственность на делимое имущество возникает в случаях, предусмотренных законом или договором. В соответствии со статьей 71 Конституции Российской Федерации гражданское законодательство находится в ведении Российской Федерации.

Поскольку ни Земельным кодексом Российской Федерации, ни иным федеральным законом не предусмотрено возникновение общей собственности на земельные участки, предоставляемые многодетным семьям, предусмотреть в законе субъекта Российской Федерации обязательность включения детей многодетных семей в число собственников предоставляемых земельных участков не представляется возможным.

Таким образом, предоставление многодетным семьям в общую долевую собственность земельных участков возможно только путем внесения изменений в федеральное законодательство.

Следует отметить, что не все многодетные семьи являются благополучными. В случае принятия законопроекта несовершеннолетние дети получат в собственность долю в праве на земельный участок. Продать такой земельный участок можно с соответствующего разрешения органов опеки и попечительства, то есть при условии, что не будет ухудшать положение детей.

Включение детей в число собственников предоставляемых земельных участков ограничит возможности дальнейшего распоряжения такими земельными участками, в том числе их продажу, что будет также способствовать реализации целевых программ по подведению инженерных коммуникаций на данные территории в рамках оказания мер государственной поддержки многодетным семьям.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
к проекту федерального закона "О внесении изменения  
в статью 28 Земельного кодекса Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 28 Земельного кодекса Российской Федерации" дополнительных расходов федерального бюджета не потребует.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
нормативных правовых актов федерального законодательства,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона  
"О внесении изменения в статью 28 Земельного кодекса Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 28 Земельного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.