

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗАКОН**

**О дополнительной мере социальной поддержки  
лиц из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей**

Принят Законодательным Собранием области \_\_\_\_\_ 2022 года

**Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон устанавливает дополнительную меру социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств областного бюджета, удостоверяемой сертификатом (далее – сертификат), лицам, достигшим возраста 25 лет и старше, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Владимирской области (далее – список).

**Статья 2. Получатели дополнительной меры социальной поддержки**

1. Право на получение сертификата имеют лица, указанные в статье 1 настоящего Закона, если они на дату подачи заявления:

а) не менее 6 месяцев осуществляют трудовую деятельность на основании трудового договора (служебного контракта), или зарегистрированы в течение не менее 12 месяцев в налоговом органе в качестве индивидуального

предпринимателя либо в качестве плательщика налога на профессиональный доход, или имеют на иждивении ребенка-инвалида, с которым они совместно проживают;

б) не состоят на учете в психоневрологическом и наркологическом диспансерах в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

в) не имеют задолженности по уплате налогов и сборов и иных бюджетных задолженностей;

г) не имеют задолженности по алиментным обязательствам;

д) не находятся в местах лишения свободы по приговору суда, не находятся на принудительном лечении по решению суда, в отношении них не применена мера пресечения в виде заключения под стражу;

е) не признаны судом недееспособным или ограниченно дееспособным.

2. Лица, указанные в статье 1 настоящего Закона, в отношении которых вступило в законную силу решение суда об обеспечении жилым помещением (о предоставлении жилого помещения) специализированного жилищного фонда, имеют право на получение сертификата при наличии вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением (о предоставлении жилого помещения) специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения.

3. Сертификат не предоставляется лицам, указанным в статье 1 настоящего Закона, реализовавшим свое право на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

### **Статья 3. Условия предоставления сертификата**

1. Сертификат предоставляется лицам, указанным в статье 1 настоящего Закона, в целях приобретения на территории Владимирской области у физических и (или) юридических лиц жилого помещения, отвечающего требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором находится приобретаемое жилое помещение (далее - жилое помещение).

Лица, указанные в статье 1 настоящего Закона, при приобретении жилого помещения за счет средств сертификата вправе дополнительно использовать собственные средства, кредитные (заемные) средства и (или) средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».

2. Приобретаемое жилое помещение должно соответствовать следующим условиям:

1) жилое помещение расположено на территории Владимирской области, соответствует установленным санитарным и техническим требованиям и является благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;

2) жилое помещение не признано по основаниям и в порядке, установленным жилищным законодательством, непригодным для проживания и не находится в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) общая площадь жилого помещения должна составлять не ниже социальной нормы площади жилья, установленной законом Владимирской области.

3. В случае если жилое помещение приобретает в общую собственность лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, и членов их семей (супруга (супруги), детей), размер доли лица, указанного в статье 1 настоящего Закона, в праве собственности на жилое помещение должен быть пропорционален доле средств сертификата в общей стоимости жилого помещения. При этом общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю лица, указанного в статье 1 настоящего Закона, в праве собственности на жилое помещение, должна быть не менее 18 квадратных метров.

4. Порядок выдачи сертификата, перечень необходимых документов, срок рассмотрения заявления, основания принятия решения о выдаче или об отказе в выдаче, срок действия сертификата устанавливаются постановлением администрации Владимирской области.

#### **Статья 4. Размер сертификата**

Размер сертификата рассчитывается исходя из 33 квадратных метров общей площади жилого помещения и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Владимирской области, утверждаемого уполномоченным органом исполнительной власти Владимирской области на определение показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Владимирской области.

#### **Статья 5. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с предоставлением сертификата**

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета.

**Статья 6. Порядок вступления в силу настоящего Закона**  
Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2023 года.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Владимирской области

А.А. Авдеев

Владимир